

---

## **Turismo destina 1,6 millones a la Casona Delgado Oramas para su rehabilitación y conversión en hotel escuela**

El Ayuntamiento de San Juan de la Rambla ha publicado el concurso para la recuperación de este emblemático inmueble

**Turismo de Canarias destina 1,6 millones de euros a la rehabilitación de la Casona Delgado Oramas, en San Juan de la Rambla, que se convertirá en el primer hotel escuela del norte de Tenerife, cuya redacción ha salido a licitación bajo el epígrafe ‘Redacción del Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra para la Rehabilitación de la Casa Delgado Oramas’, según anunció el alcalde de la Villa de San Juan de la Rambla, Ezequiel Domínguez.**

Para Yaiza Castilla esta actuación "aúna nuestra apuesta decidida por un constante proceso de renovación y modernización en consonancia con la protección y conservación del patrimonio". Además indicó la importancia del futuro uso como hotel escuela que actuará, sin duda, como dinamizador de la zona al aportar formación de calidad imprescindible para mantener la competitividad turística de Canarias en el mercado internacional.

A través de este proyecto, financiado al 100% por la Consejería de Turismo, se consigue rescatar el icónico inmueble de la ruina y dotarlo de una nueva funcionalidad que repercutirá de manera directa en la empleabilidad y desarrollo turístico del casco ramblero. La previsión de la duración del contrato de servicios objeto del presente pliego es de 33 meses. Los hitos principales temporales estimados del mismo son la redacción del proyecto, con una duración de 6 meses y la dirección de obra, estimada en 27 meses.

“El Patrimonio ramblero está de enhorabuena gracias a esta noticia. Cada uno de los vecinos del municipio debemos aplaudir la sensibilidad de la Consejería de Turismo del Gobierno de Canarias y la Dirección de Infraestructura Turística, a los que le agradecemos su compromiso por dos razones principales; La primera, porque con la inversión va a evitar el derrumbe de uno de los inmuebles más característicos de la arquitectura del siglo XVIII y la segunda, porque tras los trabajos, vamos a contar con un hotel rural escuela que promete ser eje del desarrollo económico, social y turístico de la comarca”, destaca el Alcalde.

Las obras planteadas consisten en la recuperación de la edificación para su uso, teniendo especial cuidado en respetar el estado original típico de la época. Por otro lado, cada planta será adaptada para las necesidades del hotel, destinado el sótano a almacén, la planta baja a zonas comunes para el hospedaje, comedor, recepción, jardín, piscina, solárium e información turística. La primera planta para las habitaciones, todas dobles y con baño privado y la planta cubierta para dos habitaciones especiales con terraza.

Situada en la calle La Alhóndiga, la edificación consta de 594 m2, siendo edificada en el tercer cuarto del siglo XVIII. Cuenta con dos pisos y una tercera planta interior que se distribuye en torno a un patio principal al que se accede por dos zaguanes. El traspatio está conformado por una larga galería abierta con cubierta de teja, piso de losas, madera de tea y destiladera, dando acceso a un amplio jardín. El exterior supone un mestizaje de la arquitectura de la época y del siglo XIX tras que la fachada fuera reformada después del aluvión de 1826.

Toda la documentación relacionada con la licitación ya está disponible en la Plataforma de Contratación del Sector Público, en la sección de la administración ramblera. ([www.contrataciondelestado.es](http://www.contrataciondelestado.es)).